

【本件に関するお問合せ】
 株式会社 Casa 申込受付センター TEL: 03-5339-1049

本人確認ご希望日時
 ※審査内容によってはお電話をしない場合もございます。

①9時～12時 ②12時～15時 ③15時～18時

申込日 _____ 年 _____ 月 _____ 日

別紙の『個人情報取扱規程』をお読み頂き、下記の同意チェックボックスにチェックしてください。

申込者は予め緊急連絡先、若しくは連帯保証人予定者の同意を取得し、別紙『個人情報取扱規程』に同意の上、申込みをします。

お申込者様ご記入欄

お申込者様情報	氏名	フリガナ	生年月日 (西暦)	年	月	日	()	歳
	現住所	〒 _____ - _____ 都道府県 _____	性別	男	女	国籍	配偶者の有無	有・無
			職業	<input type="checkbox"/> 公務員 <input type="checkbox"/> 正社員 <input type="checkbox"/> 契約(準)社員 <input type="checkbox"/> 派遣社員 <input type="checkbox"/> 自営 <input type="checkbox"/> アルバイト・パート <input type="checkbox"/> 年金 <input type="checkbox"/> 生活保護 <input type="checkbox"/> 無職(求職中) <input type="checkbox"/> 学生 <input type="checkbox"/> その他()				
	勤務先名称	フリガナ	勤務先電話番号	_____	_____	_____	_____	_____

入居者様

申込者ご本人のみ 申込者および同居人 申込者以外

※下記2名以外の入居者様がいる場合は、別紙にて同様の合計名情報をご用意ください。

氏名	フリガナ	性別	続柄	生年月日(西暦)
①		男・女		年 月 日 () 歳
②		男・女		年 月 日 () 歳

緊急連絡先等

緊急連絡先 連帯保証人(賃貸借契約上)

※緊急連絡先、連帯保証人予定者のどちらかをチェックし、ご本人様の同意を得た上でご記入ください。外国籍を除き、原則3親等。法人不可。

氏名	フリガナ	生年月日 (西暦)	年	月	日	()	歳	続柄	<input type="checkbox"/> 親 <input type="checkbox"/> 兄弟 <input type="checkbox"/> 親族 <input type="checkbox"/> その他()	国籍
現住所	〒 _____ - _____ 都道府県 _____	勤務先名称						業種		

取扱会社様ご記入欄

物件情報	使用用途	<input type="checkbox"/> 住居用 <input type="checkbox"/> 事業用(SOHO・店舗・事務所): 事業内容()	
	物件名	住所	①家賃 _____ 円 ②共益費 _____ 円 ③駐車場 _____ 円 ④その他固定費 _____ 円 合計 ①+②+③+④ _____ 円
	敷金	礼金	変動費保証(居住用のみ) <input type="checkbox"/> あり ※追加保証委託料として、1,000円かかります。(北海道エリアの場合は、3,000円かかります。)

■ 管理会社(元付) ※支店名もご記入ください。 ■ 仲介会社(客付) ※支店名もご記入ください。

社名	住所	TEL	FAX
ご担当	ご担当		

審査結果送付先 管理会社 仲介会社

・ご記入は必ずお申込本人自署にて、濃い文字でハッキリとご記入をお願いします。不鮮明、記入漏れ等ございしますと、審査にお時間がかかります。
 ・内容を確認させていただくため、申込受付センター03-5339-1049からお電話を差し上げる場合がございます。
 ・既Casaへ申込FAX後、キャンセルになった際は弊社へのご連絡をお願いします。
 ご本人確認書類:
 ●日本国籍の方:健康保険証、運転免許証、住基カード、パスポート(いずれか一つ)
 ●外国籍の方:在留カード、特別永住者証明書、パスポート(いずれか一つ)
 ※社会保険証をご提示いただいた場合は、在籍確認は免除いたします。
 CS201403

在籍確認及び緊急連絡先等への連絡の承諾、及び上記申込内容に相違が無いことを確認致しました。

申込者 署名欄 (自署)

株式会社 Casa 個人情報取扱規程

保証委託契約又は賃貸保証契約(以下総じて「保証契約」といいます。)の賃借人、賃貸人並びに連帯保証人(申込中の場合を含み、以下これらの者を「申込者等」といいます。)は、株式会社 Casa(以下「当社」といいます。)が、本規程に従い、個人情報を取扱うことに同意します。

第1条(個人情報)

当社が取扱う「個人情報」とは、次の各号に掲げる個人に関する情報を行います。

- ① 保証委託申込書、保証委託契約書及び賃貸保証契約書等に記載された賃借人、賃借人、連帯保証人、緊急連絡先及び同居人の氏名、性別、生年月日、住所、電話番号、メールアドレス、口座情報、国籍、職業、勤務先名称、勤務先住所、勤務先電話番号及び収入額その他の事項(契約締結後に届け出られた変更後の情報を含みます。)
- ② 保証契約における被保証債務に関する賃貸物件の名称、所在地及び賃料等の契約情報。
- ③ 保証契約締結可否の判断のため申込者等より知りえた生活保護受給理由(傷病歴等を含みます。)の情報。
- ④ 保証契約に関する賃料支払状況等の取引情報及び申込者等との交渉内容。
- ⑤ 運転免許証(本籍地を含みます。)、パスポート及び在留カード等に記載された本人確認及び審査判断のための情報。
- ⑥ 個人の肖像又は音声を磁氣的又は光学的記録媒体等にて記録された映像又は音声情報。
- ⑦ 当社が適正かつ適法に取得した住民票等公的機関が発行する書面に記載された事項。
- ⑧ 裁判所等公共機関、官報、マスメディア、電話帳又は住宅地図等において公開されている情報。
- ⑨ 個人情報開示等の請求に関して当社が取得した情報。

第2条(個人情報の利用目的)

当社は、次の目的のために個人情報を利用します。また、あらかじめ本人の同意を得ることなく利用目的の範囲を超えて個人情報を利用いたしません。

- ① 保証契約の締結可否の判断のため。
- ② 保証契約の締結、履行(保証委託料の請求及び受領確認業務を含みます。)のため。
- ③ 保証契約の履行に係る事前及び事後求償権行使を含む適切な債権の管理、行使のため。
- ④ 保証契約の適切な管理(保証契約終了後における必要な管理を含みます。)の実施のため。
- ⑤ 保証契約に係る賃料管理業務及び集金代行業務。
- ⑥ 賃貸借契約の履行及び管理並びに契約終了後の債権債務の精算を行うため。
- ⑦ ご意見、ご要望又はご相談等について、確認、回答又はその他対応を行うため。
- ⑧ 個人情報開示等の請求に対応するため。
- ⑨ 当社及び当社提携企業が提供する申込者等にとって有用と思われる商品やサービスを紹介するためのカタログ、DM、試供品等の送付又はアンケートの発送のため。
- ⑩ その他上記各号の目的を達するために必要となる付随業務の実施のため。

第3条(個人情報の第三者への提供)

当社は、以下に該当する場合を除くほか、個人情報を第三者に提供いたしません。

- ① 前条各号の利用目的の範囲内において賃貸人、賃借人、宅建物取引業者、賃貸物件管理会社、連帯保証人、緊急連絡先、同居人、弁護士その他利用目的の達成のために必要かつ合理的な範囲の相手方に対し、書面、郵送物、電話、電子メール等を用いて対応を行う必要が生じた場合。
- ② あらかじめ本人の同意を得た場合。
- ③ 法令に基づく場合。
- ④ 人の生命、身体又は財産の保護のために必要がある場合であって、申込者等本人の同意を得ることが困難である場合。
- ⑤ 公衆衛生の向上又は児童の健全な育成の推進のために特に必要がある場合であって、申込者等本人の同意を得ることが困難である場合。
- ⑥ 国の機関若しくは地方公共団体又はその委託を受けた者が法令に定める事務を遂行することに対して協力する必要がある場合であって、申込者等本人の同意を得ることにより当該事務の遂行に支障を及ぼすおそれがある場合。

第4条(個人情報取扱業務の外部委託)

当社は利用目的の範囲内において、個人情報を取扱う業務の一部又は全部を外部委託することがあります。この場合当社は、当該業務委託先に対する適切な監督を行い、安全管理措置を講じるものとします。

第5条(個人情報の開示・訂正・利用停止等)

当社が保有する個人情報について、その開示、利用目的の通知、内容の訂正、追加又は削除、利用停止、消去、第三者提供の停止の請求(以下「開示請求等」といいます。)を受けたときは、厳正な本人確認の上、速やかに対応を行うものとします。ただし、請求の内容が個人情報の開示であって、以下のいずれかに該当する場合は、当社の判断により個人情報の全部又は一部を開示しないことができるものとします。

- ① 申込者等本人又は第三者の生命、身体、財産その他の権利利益を害するおそれがある場合
- ② 当社の業務の適正な実施に著しい支障を及ぼすおそれがある場合
- ③ 法令に違反することとなる場合

第6条(個人情報の正確性)

当社は、利用目的の達成に必要な範囲内において、個人情報を正確かつ最新の内容に保つよう努めます。ただし、保証契約の申込時又は締結時において提供いただいた個人情報が正確かつ最新であることについては、申込者等が責任を負うものとします。

第7条(必要情報の提出)

申込者等は、保証契約に申込、締結又は履行に必要な情報(運転免許証、パスポート等の書類に記載された本籍地、国籍等の情報を含みます。)を提出することに同意します。また、預金情報、クレジットカード保有情報や自己破産等の情報についても虚偽なく申告するものとします。

第8条(個人情報提供の任意性)

当社は、申込者等から提供を受けた個人情報に基づき保証契約の締結可否の判断を行います。必要な個人情報を提供いただけない場合には、保証契約の締結をお断りする場合があります。

第9条(審査結果)

申込者等は、当社の審査結果の内容について異議を申し立てないことに同意します。なお、当社は、審査結果に関する判定理由は開示いたしません。また、当社は、法令に定められた訂正等、利用停止等の場合を除き、提供された個人情報及び個人情報を含む書面については返却いたしません。

第10条(個人情報の管理)

- ① 当社は、その管理下にある個人情報の漏洩、滅失、毀損又は不正アクセス等のリスクを防止するために、必要なセキュリティ対策の実施に努めます。
- ② 当社は、保有する個人情報について権限を持つ利用者のみがアクセスできる安全な環境下に保管するよう努めます。

第11条(本条項の改定)

当社は、法令等に定めのある場合を除き、本条項を適宜改定できるものとし、当該改定内容が申込者等に重大な影響を及ぼすおそれがある場合には、申込者等に通知し、又は当社ホームページ等を通じて適切な方法で告知するものとします。

第12条(申込者等が容易に認識できない方法による個人情報の取得)

当社は、申込者等との電話での通話を録音しております。

第13条(個人情報管理責任者)

株式会社 Casa 経営管理部長

第14条(お問合せ窓口)

個人情報に関する苦情、利用目的の通知、開示、訂正等、利用停止等又はその他のご質問、ご相談若しくはお問合せ等につきましては、下記のお問合せ窓口までご連絡ください。

株式会社 Casa
電話番号:03-5339-1143
受付時間:9:00~18:00

- ★お申し込み時に、別紙「個人情報取扱規定」を必ずお読みください。
- ★濃い文字でハッキリとご記入をお願いいたします。不鮮明、記入漏れ等ございますと、審査にお時間がかかります。
- ★社会保険証をご提示いただいた場合は、在籍確認を省略いたします。
- ★審査内容についてはお答えできかねますので、予めご了承ください。

ご本人確認のため、申込受付センターよりお電話をさせていただきますので、ご希望時間を選択ください。
なお、審査内容によってはお電話をしない場合がございます。

専用FAX 0800-888-1515

保証委託申込書

個人用

Casa 株式会社 Casa

【本件に関するお問合せ】

株式会社 Casa 申込受付センター TEL: 03-5999-1010

本人確認ご希望日時

※審査内容によってはお電話をしない場合がございます。

①9時～12時 ②12時～15時 ③15時～18時

申込日 2014年03月

別紙の「個人情報取扱規定」をお読み頂き、下記の同意チェックボックスにチェックを付けてください。

申込者は予め緊急連絡先、若しくは連帯保証人予定者の同意を取得し、別紙「個人情報取扱規定」に同意の上、申込みをします。



ご同意いただけましたら、チェックをお願いいたします。

お申込者様ご記入欄		フリガナ カーサ タロウ	生年月日 (西暦) 19**年01月01日 (**)歳
氏名	フリガナ カーサ 太郎	性別 <input checked="" type="radio"/> 男 <input type="radio"/> 女	自宅電話 03-1234-5678
	〒 151-0053 東京 (都道府県)	勤務先住所 新宿区西新宿 (都道府県)	携帯電話 080-1234-5678
お申込者様情報	フリガナ カフシキガイシャカーサ	勤務先名称 株式会社 Casa	勤務先住所 新宿区西新宿 (都道府県)
現住所	〒 151-0053 東京 (都道府県)	業種 不動産	職種 経理課 係長
勤務先名称	〒 151-0053 東京 (都道府県)	勤続年数 5 年 3 ヶ月 00 日	月収 00 万円
入居者様	<input type="checkbox"/> 申込者ご本人のみ <input checked="" type="checkbox"/> 申込者および同居人 <input type="checkbox"/> 申込者以外 ※下記2名以外の入居者様がいる場合は、別紙にて同様の情報をご用意ください。		
氏名	フリガナ カーサ 花子	性別 <input type="radio"/> 男 <input checked="" type="radio"/> 女	続柄 妻
①	〒 151-0053 東京 (都道府県)	生年月日 (西暦) 19**年**月**日 (**)歳	
②	フリガナ カーサ 花太郎	性別 <input checked="" type="radio"/> 男 <input type="radio"/> 女	続柄 子
氏名	フリガナ カーサ イチロウ	生年月日 (西暦) 19**年**月**日 (**)歳	続柄 <input type="checkbox"/> 親 <input checked="" type="checkbox"/> 兄弟 <input type="checkbox"/> 親族 <input type="checkbox"/> その他
氏名	フリガナ カーサ 一郎	〒 000-0000 神奈川 (都道府県)	勤務先名称 株式会社
緊急連絡先等	〒 000-0000 神奈川 (都道府県)	業種 金融	勤務先住所 横滨市中区 (都道府県)

入居者様①②以外の方が入居される場合は、別紙にて同様の情報をご記入のうえ、あわせてご提出ください。

取扱会社様ご記入欄		使用用途 <input checked="" type="checkbox"/> 住居用 <input type="checkbox"/> 事業用 (SOHO・店舗・事務所) : 事業内容 ()	物件名 Casaマンション	①家賃 90
物件情報	住所 〒000-0000 東京 (都道府県)	②共益費 5	③駐車場	④その他固定費
	〒 000-0000 東京 (都道府県)	⑤合計 95	①+②+③+④	
敷金 180,000 円	礼金 90,000 円	交際費保証 (居住用のみ) <input type="checkbox"/> あり	※追加保証金 (北海道にのみ)	
■管理会社 (元付) ※支店名もご記入ください。		■仲介会社 (客付) ※支店名もご記入ください。		
社名 株式会社●●●●不動産	ご担当 山田	社名 株式会社△△△	〇〇店	ご担当 田中
住所 東京都中央区銀座		住所 東京都〇〇区	〇〇-1-2-3	
TEL 03-0000-0000		TEL 03-0000-1111		
FAX 03-0000-0001		FAX 03-0000-1110		
審査結果送付先 <input checked="" type="checkbox"/> 管理会社 <input checked="" type="checkbox"/> 仲介会社				

★緊急連絡先について★
※原則、緊急連絡先は20歳以上かつ3親等内の方がが必要です。
※外国籍の方の場合は、日本語が話せる方をお願いいたします。
※生活保護受給の方の場合は、役所ご担当者、ケースワーカーの方でも可能です。

在籍確認及び緊急連絡先等への連絡の承諾、及び上記申込内容に相違が無いことを確認致しました。

申込者署名欄 (自署) **カーサ 太郎**

在籍確認および緊急連絡先様への連絡の承諾、また申込内容をご確認いただき、ご署名をお願いいたします。